

«بسمه تعالی»

قرارداد پذیرش جهت حضور در مرکز رشد هسته فناور

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد فیما بین مرکز رشد دانشگاه آزاد اسلامی کرج به نشانی کرج دانشگاه آزاد اسلامی مجتمع امیر المومنین علی علیه السلام بلوار موذن رجایی شهر به نمایندگی آقای دکتر علیرضا هژبری به عنوان رئیس مرکز رشد که در این قرارداد «مرکز رشد» نامیده می‌شود در یک طرف و آقای / میلاد سخنگو فرزند به شماره شناسنامه کد ملی به نشانی تلفن به نمایندگی از هسته فناور شرکت به نشانی به شماره ثبت به عنوان بهره برداری که در این قرارداد «هسته فناور» نامیده می‌شود از طرف دیگر به شرح ذیل در محل دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج منعقد می‌گردد.

تبصره ۱: در صورت تغییر نشانی مذکور، طرفین مکلفند موضوع را کتباً حداکثر ظرف مدت یک هفته به طرف مقابل اعلام نمایند، در غیر این صورت کلیه مکاتبات به نشانی فوق ارسال و ابلاغ شده محسوب می‌شود.

تبصره ۲: ارائه تصویر مصدق آخرین آگهی تغییرات، فهرست اسامی افراد صاحب امضاء مجاز برای امضاء قرارداد الزامیست.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از استقرار هسته فناور در مرکز رشد و نحوه حمایت از هسته فناور «.....» توسط مرکز رشد در چهارچوب ارائه خدمات و تسهیلات در جهت توسعه طرح کسب و کار با عنوان

ماده ۳- میزان حمایت مالی:

سقف مبلغ قرارداد مطابق آئین نامه اجرایی تأسیس و اداره مراکز رشد دانشگاه آزاد اسلامی با اقرار به اطلاع هسته فناور از مفاد بخشنامه به شماره ۷۰/۱۰۰۳۴۵ مورخ ۹۳/۱۱/۱۵ تا سقف مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به صورت غیرنقدی در قالب ارائه امکانات تعیین شده در آئین نامه مزبور می‌باشد.

ماده ۴- نحوه پرداخت:

اجاره بهای دفتر واگذار شده مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین گردیده که توسط هسته فناور به صورت ماهانه مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال به شماره حساب مرکز رشد نزد بانک ملی دانشگاه واریز و اصل و تصویر اسناد بانکی به حوزه اداری و مالی مرکز رشد ارائه می‌گردد.

ماده ۵- مدت قرارداد: زمان اجرای این قرارداد از تاریخ لغایت به مدت شش ماه می‌باشد و تمدید آن

منوط به ارزیابی عملکرد

هسته فناور و تأیید شورای مرکز رشد است. تبصره: زمان این دوره با تصویب

شورای مرکز رشد تا نه ماه قابل افزایش است.

ماده ۶- تعهدات هسته فناوری:

۶-۱- هسته فناوری ملزم به رعایت مقررات و قوانین حاکم و نیز ضوابط و آئین‌نامه‌های مرکز و سایر مقررات دانشگاه آزاد اسلامی می‌باشد.

۶-۲- می‌باید حداقل یک نفر نیروی تمام‌وقت در محل استقرار هسته فناوری در مرکز، حضور داشته باشد.

۶-۳- هسته فناوری موظف است، تعداد و مشخصات همه افراد زیر مجموعه خود را برای اخذ مجوزهای لازم و تردد به مرکز معرفی نماید و هرگونه تخلف انضباطی و اخلاقی از ناحیه افراد وابسته به هسته فناوری از طریق مراجع نظارتی دانشگاه به مرکز گزارش خواهد شد.

۶-۴- هسته فناوری موظف است هر ماه گزارش پیشرفت کار و انجام فعالیت‌های خود را مستنداً به نماینده‌ای که از سوی مدیر مرکز معرفی می‌شود تسلیم نماید.

۶-۵- هسته فناوری موظف به حفظ و نگهداری تمام اموالی است که توسط مرکز در اختیار او قرار می‌گیرد. بدیهی است مسئولیت هرگونه عیب و نقصان وارده به اموال بر عهده هسته فناوری می‌باشد.

۶-۶- هسته فناوری نمی‌تواند اجرای موضوع این قرارداد را کلاً یا جزئاً تحت هر عنوان ولو به موجب عقد صلح و وکالت و مانند آنها به دیگری واگذار نماید.

۶-۷- هسته فناوری متعهد است از انتقال و افشای اطلاعات مربوط به مرکز و سایر هسته فناوری و گروه‌هایی که در مرکز مستقر هستند خودداری و جلوگیری نماید. بدیهی است مسئولیت هرگونه اقدامی در این خصوص بر عهده هسته فناوری خواهد بود.

۶-۸- هسته فناوری برای حسن انجام تعهد و جبران خسارت احتمالی ملزم به سپردن مبلغ ریال (معادل تومان) ضمانت‌نامه معتبر می‌باشد.

۶-۹- در صورتی که هسته فناوری مبالغی را به صورت تسهیلات نقدی از مرکز دریافت نماید موظف به سپردن تضمین معتبر بانکی به میزان می‌باشد.

۶-۱۰- در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد و یا تخلف از مقررات مرکز به تشخیص مرکز رشد، مرکز وکالتاً از طرف هسته فناوری حق اقاله قرارداد و تخلیه فضا را خواهد داشت و حق هرگونه اعتراض در این خصوص از هسته فناوری ساقط است.

ماده ۷- تعهدات مرکز:

مرکز موظف است خدمات و تسهیلات پشتیبانی لازم را در چارچوب این قرارداد و مطابق با تعرفه خدمات به هسته فناوری ارائه دهد. تبصره: مرکز هیچ‌گونه تعهد استخدامی و کاری در قبال هسته فناوری یا اعضای و همکاران آن ندارد.

ماده ۸- ناظر قرارداد:

نظارت بر اجرای مفاد و کارهای موضوع قرارداد بر عهده معاونت پژوهش و فناوری می‌باشد. هسته فناوری مکلف به همکاری لازم و تهیه گزارش کارکرد دوره‌ای به ناظر است. کلیه پرداخت‌ها به هسته فناوری منوط به تأیید دستگاه نظارت می‌باشد.

ماده ۹- حل و فصل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در تعبیر و تفسیر اجرای این قرارداد، دفتر حقوقی سازمان مرکزی دانشگاه به عنوان مرجع حل اختلاف تعیین گردید و طرفین نسبت به اعتراض از نظریه و رأی دفتر حقوقی اسقاط حق نمودند. رأی مذکور قاطع دعوی خواهد بود.

ماده ۱۰- فسخ قرارداد:

۱۰-۱- دانشگاه در صورت بررسی عملکرد هسته فناور و تأیید تخلف از اجرای تعهدات هسته فناور می‌تواند رأساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. بدیهی است خسارات وارده به دانشگاه از محل ضمانت هسته فناور جبران می‌گردد.

۱۰-۲- در صورت انصراف هسته فناور از ادامه فعالیت در مرکز رشد، هسته فناور می‌باید به صورت کتبی انصراف خود را به مرکز رشد اعلام نماید و حداکثر تا ۱۵ روز نسبت به تسویه حساب با دانشگاه اقدام نماید.

۱۰-۳- میزان خسارات وارده به دانشگاه به لحاظ انصراف هسته فناور با اعلام نظر دستگاه نظارت محاسبه و از هسته فناور و یا از محل تضمینات برداشت خواهد شد و ایشان حق هیچگونه اعتراض در این خصوص نخواهد داشت.

ماده ۱۱- فورس ماژور:

در صورت بروز حوادث قهریه و فورس ماژور چنانچه انجام قرارداد غیرممکن گردد قرارداد فسخ خواهد شد و چنانچه این حوادث باعث تعلیق در انجام موضوع قرارداد گردد، اگر مدت تعلیق بیش از ۱۰ روز باشد مرکز حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورتی که مدت تعلیق کمتر از ۱۰ روز باشد هسته فناور مکلف است پس از رفع حوادث اقدام به انجام موضوع قرارداد نماید و مدت تعلیق به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده ۱۲- نسخه های قرارداد: این قرارداد در ۱۲ ماده و پانزده تبصره و در سه نسخه تنظیم گردیده که کلیه نسخه ها دارای اعتبار

واحد می باشد و مورد توافق طرفین قرار گرفت. د-ق ۱۰/۱۹ ق

امضاء
ریاست واحد

امضاء
معاون پژوهش و فناوری

امضاء
مدیر مرکز رشد

امضاء
نماینده هسته فناور